

Berlin ist eine Mieterstadt, auch im Bereich der Daseinsvorsorge.

Wir brauchen sichere Rahmenbedingungen für Kita, Seniorentreff, Jugendnotdienst und Suchtberatung.



Vier Maßnahmen für ein sicheres Dasein:

1. Regulierung bei Kündigung und Neuvermietung in besonders belasteten Gebieten durch „Gewerbeschutz“ analog Erhaltungssatzung nach §172 BauGB durch z.B. angepasste Bebauungspläne (siehe Beispiel Hessen Urteil VGH)
2. Reduzierung von Steuersparmodellen (Nichtvermietung darf nicht attraktiver sein als Vermietung – Einkunftserzielungsabsicht reicht bereits für Anrechnung aller Kosten auf Steuerschuld); kein Erlass der Grundsteuer bei Leerstand !
3. Verwertungsdruck bei landeseigenen Immobiliengesellschaften bei sozialer Nutzung reduzieren
4. Wenn ´s gar nicht anders geht: Kündigungsschutz für Bestandsobjekte bei Vermietung für Daseinsvorsorge